КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ Г. КОТОВО

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ВМЕСТИМОСТЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ТЫС.М3	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА М2	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Дошкольное образовательное учреждение	мест	90	4,40	0,40	Жилой район "Буровик"	Проектируемое
2	Дошкольное образовательное учреждение	мест	90	4,40	0,40	Жилой район "Буровик", в северо-западном направлении от поселка Сказкино и Поповский	Проектируемое
3	Дошкольное образовательное учреждение	мест	75	3,94	0,38	Жилой район "Сирень"	Проектируемое
4	Дошкольное образовательное учреждение	мест	75	3,94	0,30	Жилой район "Старое Котово"	Проектируемое
	Итого по проектируемым дошкольным учреждениям		330				
5	Образовательная школа	Учащ.	275	15,22	1,59	Жилой район "Буровик" ул. Тополиная	Проектируемое
6	Образовательная школа	Учащ.	275	15,22	1,59	Жилой район "Старое Котово"	На территории училища
	Итого по проектируемым школам		550				
7	Дворец для творчества детей и юношества	кв м общей площади	1100,0	5,85	0,73	Ул. Чапаева	Проектируемый
8	Досугово-оздоровительный центр (спортивный и тренажерные залы досуговый клуб и пр.)	Объект	1	4,3	0,44	Жилой район "Буровик"	Проектируемый
9	Досугово-оздоровительный центр (спортивный и тренажерные залы досуговый клуб и пр.)	Объект	1	4,3	0,44	Жилой район "Сирень"	Проектируемый
10	Спортивный комплекс (ледовая площадка)	кв м общей площади	1780	10,8			Реконструкция цех. сооружения ул. Ильи
11	Лечебно-профилактический центр (стоматолог., косметологический, дерматологический центр и пр.)	кол/ пос/сут.	200/ 100	30,20	5,18	Жилой район "Буровик"	Проектируемый
12	Культовое сооружение	Объект	1		0,91	Ул. Победы, 11 а	Ранее проектируемое
13	Многофункциональный торгово-развлекательный центр	кв м общей площади	300000,0	168,48	4,9	Жилой район "Буровик", автодорога Волгоград-Жирновск	Проектируемый
14	Торгово-выставочный комплекс	кв м общей площади	78800,0	39,0	1,56	Жилой район "Буровик", автодорога Волгоград-Жирновск	Проектируемый
15	Рыночный комплекс	кв м торг площади	3500,0		2,63	На территории бывшего УТТ	Проектируемый
16	Объекты общественно-делового назначения местного значения	кв м общей площади	4250,0	18,20	1,10	Жилой район "Буровик", ул. Тополиная	Проектируемый
17	Центр комплексного обслуживания грузопассажирского транспорта (гостиница, торговля, бытового и технического обслуживания, кафе)	кв м общей площади	4680,0	26,8	1,56	Автодорога Волгоград-Камышин-Жирновск (район комплексного обслуживания)	Проектируемый
18	Объекты общественно-делового назначения местного значения	кв м общей площади	2500,0	14,1	0,84	Жилой район "Буровик", автодорога Волгоград-Жирновск	Проектируемый
19	Объекты общественно-делового назначения местного значения	кв м общей площади	3400,0	17,28	0,64	Жилой район "Буровик", автодорога Волгоград-Жирновск	Проектируемый
20	Объекты сервисного обслуживания (гостиница, торговля, бытового и технического обслуживания)	кв м общей площади	1935,0	9,27	0,43	Напротив АЗС на ул. Степной	Проектируемый
21	Гостиничный комплекс	мест	1710,0/ 52,0	14,0	0,57+ 0,09	Автодорога Волгоград-Камышин-Жирновск	Проектируемый
22	Ипподром	га	-	-	6,85	ул. Осенняя	Проектируемый
23	Баня	мест	50	-	1,16	Жилой район "Старое Котово"	Проектируемый
					22,89	Ул. Мира, 214 а	Реконструкция сущ. бани, площадь участка 0,1 га

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

№ № на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, ГА	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.1	ЗАО "Котовский хлебзавод"	0,91	ул. Чернышевского, 3	Существующее
1.2	ООО Поволжская крупная компания (Мишустин)	-	ул. Набережная, 50	Существующее
1.3	ОАО "Волгпромкомплект" (Бондаренко А.Б.)	2,20	ул. Чернышевского, 2г	Существующее
1.4	ООО "Сторонг" (Усанин)	0,11	ул. Чернышевского, 20а	Существующее
1.5	ООО "Сельхоз-Гео-Транс"	0,26	ул. Энтузиастов, 22	Высвобожд
1.6	Котовское РайПО	-	ул. Кооперативная, 8	Существующее
1.7	СПК "Дружба"	-	ул. Некрасовская, 10	Существующее
1.8	ООО "Рассвет"	1,58	ул. Мичурина, 19г	Существующее
1.9	ИВХ Сканков С. С.	-	ул. Некрасовская	Существующее
1.10	Коробейская промысловая геофизическая экспедиция	1,91	ул. Чернышевского, 25 б	Существующее
1.11	ОАО "Ипподром"	0,66	ул. Свердлова, 19	Существующее
1.12	Типография	0,17	ул. Коммунистическая, 84 а	Существующее
1.13	ООО "ЭЖБиК-ВНГС"	0,76	ул. Губкина, 16а	Существующее
1.14	ГУП "Котовское АТП"	3,07	ул. Свердлова, 31	Существующее
1.15	ОАО "Котовскагропромкомплект"	-	ул. Калинина, 118	Существующее
1.16	СУ-5 ОАО ВНГС	3,72	промплощадка	Существующее
1.17	ДСУ-3, дорожный участок №6 ФГУП "Волгоградавтодор"	3,58	промзона	Существующее
1.18	Строительное управление №4 ООО "Юг-строй-Ин" Котовский участок	-	ул. Чернышевского, 26	Существующее
1.19	ЗАО "Харвитон"	2,31	ул. Мира, 12	Существующее
1.20	ООО "Котовскмежрайгаз"	0,20	ул. 60 лет ВЛКСМ, 12	Существующее
1.21	Автостанция	-	ул. Свердлова	Существующее
1.22	Филиал ОАО "МРСК Юга"	0,72	ул. Чернышевского, 26	Существующее
1.23	Производство стального троса	1,77	промплощадка	Существующее
1.24	ОАО "Волгоградбизнесгаз" филиал КМЭС	0,25	ул. Калинина, 116	Существующее
1.25	МУП "Благоустройство"	0,35	ул. Мира, 45	Существующее
1.26	Центральная котельная	-	ул. Мира	Существующее
1.27	ООО "Модуль"	-	ул. Моисеевская	Существующее
1.28	П. с. "Котово" 110/ 35/ 10	1,05	ул. Нефтяников, 24а	Существующее
1.29	Очистные сооружения	7,60	промплощадка	Сущ., частично реструктурируемые
1.30	Городские кладбища №1 №2 №3	6,00 4,00 1,00	ул. Матросова, 43 ул. Мира, 43 ул. Калинина	Действующее Действующее Закрыто для захоронений
1.31	ТПП "Котовнефтепродукт"	0,64	промплощадка	Существующее
1.32	ДСУ-3 ОАО "Лукойл-Нижневолжскнефть"	0,62	промплощадка	Существующее
1.33	ОАО "Волгоградмежгазстрой"	3,00	промплощадка	Существующее
1.34	ООО "Ачилле"	-	промплощадка	Существующее
1.35	Производственная база ООО "Лукойл-Нижневолжскнефть"	4,92 0,38	промплощадка	Существующее
1.36	АЗС	-	ул. Калинина ул. Дачная ул. Степная промплощадка	Существующее
1.37	АГЗС	-	промплощадка автодорога Котово-Камышин	Существующее
1.38	Гаражный кооператив	-	промплощадка	Существующее
1.39	Коробейский ГПЗ ООО "Лукойл-Нижневолжскнефть"	62,05	промзона	Существующее
1.40	Бутовые резервуары для водозабора	2,77	промплощадка	Существующее
1.41	Городская хлебопекарня	0,13	ул. Кооперативная, 1	Существующее
1.42	Молокозавод	0,83	ул. Чернышевского ,28 а	Существующее
1.43	Зона коммунально-складских объектов	12,79	ул. Губкина, 16	в частности ООО "ВНГС" Автотранспортный участок с площадью 2 га
1.44	ООО "ЭЖБиК-Волгоградмежгазстрой"	16,44	промышает к автодороге на сев. Осторожную, промышает к автодороге Камышин-Жирновск	ул. Губкина, 16
1.45	Аэродром сельскохозяйственной авиации	15,94		Проектируемый
1.46	Железнодорожный вокзал	1,85	промплощадка	Проектируемый
1.47	МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство"	1,41	ул. Мира, 118	Существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО - ДЕЛОВЫХ И ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
- ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ (ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)
- ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ И ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
- ЛЕСНОЙ ФОНД
- ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ
- ПЛЯЖ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА ПОЛИГОНОВ ТБО, ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ, ПРУДОВ-НАКОПИТЕЛЕЙ ОТСТОЙНИКОВ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОЧИЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ, ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ САНИТАРН)
- ЗОНА АКВАТОРИЙ

ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛЫХ ЗОН НА БАЗЕ ЗОНЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
- ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ЗОНА ДЕТСКИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО - ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 КВа
- линия электропередач 6 КВа
- УЛИЧНО - ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ
- АВТОВОКЗАЛ
- АЭРОДРОМ
- КОТЕЛЬНАЯ
- АГЗС
- АЗС
- ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
- НЕФТЕПРОВОД
- ГАЗОПРОВОД
- ВОДОПРОВОД
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Чередниченко С.А.			
ГАП		Чередниченко С.А.			

008-18-ГП.К-4.

Генеральный план городского поселения г. Котово, Котовского муниципального района Волгоградской области.

Стадия	Лист	Листов
	4	

Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:20 000

ООО АПМ "АРХИТЕКТОР"

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N